

Inspraak Siobhan Maria
11 september 2011

Mijn naam is Siobhan-Maria de Groot en sinds eind 2003 eigenaar van een appartement aan het Frederik Hendrik Plantsoen nummer 17.

Ik heb vele huizen bekeken alvorens ik deze woning koos. De doorslag bij mijn keuze was en is het uitzicht op het rustieke Frederik Hendrikplantsoen met zijn prachtige bomen.

Vooraf heb ik mij goed laten informeren, een bouwkundige ingehuurd, alle bestaande rapporten en informatie over de woning opgevraagd en bestudeerd.

De koop leek een goeie deal.

Twee 2 jaar geleden besloten mijn benedenburen - tweeën volwassenen en een kind wonend op 55 vierkante meter, een grotere woning te zoeken. Gevraagd werd naar de funderingscode van ons pand want banken geven in deze tijden van crises geen hypotheek meer voor woningen in Amsterdam met code 3 of 4.

Onze vereniging van eigenaren liet diverse onderzoeken uitvoeren.

Wat bleek: **ons pand is in de periode 2008 – eind 2010 even hard verzakt als in de 30 jaar ervoor!!!!**

Hoe zou dat nou komen?

Vanaf begin 2010 zijn er bij ons in de straat *ingrijpende* verbouwingswerkzaamheden uitgevoerd aan het Cartesius Lyceum.

Dit straatje is sinds tientallen jaren uitermate rustig. Er rijdt alleen wat bestemmingsverkeer vanaf de Frederik Hendrikstraat.

Maar niet tijdens het verbouwen van het Cartesius Lyceum. Er kwamen nu dagelijks **heel veel** en **heel zware voertuigen** ons straatje in.

De verbouwingsperiode was een dagelijkse hel voor alle bewoners in deze straat. Elke dag rond 6.30 à 7 uur werden wij uit bed getrild door groot en zwaar vrachtverkeer.

Het is zeer aannemelijk dat deze **bovenmatige trillingen** bijgedragen hebben aan het zo super snel verzakken van ons pand.

Ik citeer ingenieursbureau WARECO dat wij ingeschakeld hebben:

- ◇ De gegevens van de meetbouten zijn uitgelezen'
- ◇ Er zijn in totaal 7 metingen gedaan in de periode 1998-2010.
- ◇ De gemeten zakking over deze periode bedraagt 62 mm.
- ◇ de afgelopen 2 jaar is een zakking gemeten van ongeveer 12 mm. Dat is een zakkingsnelheid van 6 mm per jaar. Deze zakkingsnelheid wordt als *zeer groot* beoordeeld"

Uiteraard hebben wij contact gezocht met het stadsdeel en ja, we kregen een gesprek met 1 van de gemeentelijke bouwkundigen.

Deze bouwkundige liet weten “het is kansloos om hier een rechtszaak over te beginnen want zo zei hij **“de gemeente heeft tijd en geld, dus uiteindelijk trek je aan het kortste eind”**

Samen met de overige eigenaren van mijn pand en de burens links en rechts zijn we toen maar de procedure van funderingsherstel ingegaan om verdere verzakking te voorkomen.

Kosten *per huishouden* een dikke 20.000 euro!

Geachte raadsleden, voor ons bewoners is er geen weg terug meer, maar voor u is die er wel!

Op grond van onze ervaringen met funderingen durf ik te stellen dat de bouw van deze megaparkeergarage ertoe zal leiden

- dat zeer veel huizen in de directe omgeving *meer dan voorzien* zullen verzakken.
- dat de kosten die hiermee gemoeid zijn *vele malen hoger* zullen uitvallen dan dat u zich thans heeft laten voorrekenen!

Ik wil u daarom met klem verzoeken mijn relaas goed te overwegen en mee te nemen in uw besluitvorming.

Voor het overige ben ik van mening dat er meer behoefte is aan fietsgarages en dat de bouw van een megaparkeergarage *op zo'n korte afstand van huizen* alleen al daarom een belachelijk plan is.

Dank u