

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 0727

www.west.amsterdam.nl
info@west.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel West

Directie Programma's, projecten en wijken
Afdeling Programma- en Projectmanagementbureau

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Stadsdeelraad Stadsdeel West en Stadsdeel Centrum
t.a.v. de leden van de raad

Datum 2 september 2013

Ons kenmerk

Behandeld door M. Hogezaand

Telefoonnummer 06-20541268

E-mail m.hogezaand@west.amsterdam.nl

Bijlage

Kopie aan Dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum en Stadsdeel West, Rosita Thé, David Beekhuis

Onderwerp Planning van de Singelgrachtgarage Marnix

Geachte leden van de raad,

Vanavond vindt de eerste bewonersavond over de Singelgrachtgarage Marnix plaats na de besluitvorming over het krediet. Wij willen u met deze brief over de planning informeren, aangezien dit ook deze avond aan de orde komt.

Planning

Op 29 januari 2013 is het kredietbesluit voor de Singelgrachtgarage Marnix in Stadsdeel Centrum vastgesteld, in Stadsdeel West op 26 maart 2013. Het is van groot belang om de ontwikkeling van de Singelgrachtgarage Marnix zo zorgvuldig mogelijk te laten verlopen. Deze zorgvuldigheid kost tijd. De zorgvuldigheid in combinatie met de vertraging in de besluitvorming heeft er toe geleid dat de gunning nu in het laatste kwartaal 2014 plaatsvindt, zoals ook is vastgesteld in het kredietbesluit. We hadden liever nog in deze bestuursperiode willen gunnen, maar dat is niet mogelijk. Onderstaand wordt kort toegelicht door welke factoren de vertraging verder is veroorzaakt.

In het kredietbesluit is een aantal maatregelen vastgesteld om het risicoprofiel van het project laag te houden. Eén van deze maatregelen is dat de gunning niet eerder plaats vindt dan het moment dat een eventuele voorlopige voorziening¹ op de RO procedure bij de Raad van State wordt afgewezen. Door deze maatregel vermindert het risicoprofiel van de garage. De RO procedure is gestart in juni 2013 met het artikel 3.1.1 Vooroverleg. Wij verwachten in november de reacties verwerkt te hebben. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens ter visie gelegd, zodat een ieder daarover een zienswijze kan indienen. Verwacht wordt dat de RO procedure in het

¹ Op basis van de huidige signalen verwachten wij dat er bij de RO procedure veel bezwaren worden ingediend. In de planning wordt rekening gehouden dat een voorlopige voorziening (bezwaaar) uiteindelijk bij de Raad van State behandeld wordt.

laatste kwartaal 2014 is afgerond. Op dat moment kan ook de gunning plaatsvinden.

Kwaliteitsverbetering in de openbare ruimte

In de garage worden 800 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dat betekent dat ieder stadsdeel 400 parkeerplaatsen in de openbare ruimte op zal heffen. Hiermee kunnen we een aanzienlijke kwaliteitsverbetering in de openbare ruimte van de Jordaan en de Frederik Hendrikbuurt realiseren. In de aankomende maanden wordt een plan van aanpak opgesteld voor het proces van deze kwaliteitsverbetering. De kosten voor de kwaliteitsverbetering worden bij beide stadsdelen aangedragen en verwerkt in voorstellen voor de begroting 2014 van Stadsdeel West en in de begroting van 2015 van Stadsdeel Centrum.

Risico's

In de aankomende periode bespreken we met u een aantal risico's. Onderstaand lichten we kort de stand van zaken van de risico's toe en geven wij aan wanneer u nadere informatie van ons krijgt.

1. De uitwerking van de kadernota kan leiden tot het (gedeeltelijk) wegvallen van de beoogde dekking van het krediet, bijvoorbeeld in geval van een andere verdeling/afdracht van parkeergelden en/of het afkomen van parkeervergunninginkomsten.

De uitwerking vindt op dit moment plaats in de kadernota. Bij de begroting van 2014 komt dit nader aan de orde komen.

2. Er dient zekerheid te komen of de vergunningtarieven verhoogd kunnen worden ten behoeve van het financieren van de garage voordat tot aanbesteden wordt overgegaan.

De verhoging van de vergunningtarieven is in het zwaarwegend advies aan het College voorgesteld. De stadsdeelraad van Stadsdeel West heeft de verhoging afhankelijk gemaakt van het welslagen van het project ringparkeren/ slimmer reizen. Eind 2013 vindt de evaluatie plaats in de raad van Stadsdeel West.

3. De huidige economische omstandigheden zorgen voor lage aanbestedingen. Dit kan het risico met zich meebrengen dat de kwaliteit van het werk ook lager is of dat gewerkt moet worden met "vechtbestekken". Dit moet voorkomen worden door een goede aanbestedingsopdracht om dit risico zo klein mogelijk te houden.

Er wordt extra zorg besteed aan het opstellen van een heldere en goede aanbestedingsopdracht aan de markt. Daarbij is het essentieel de risico's in het project voor de markt te beperken. Eén van de maatregelen is, zoals hierboven reeds benoemd, dat niet eerder gegund wordt dan dat een eventuele voorlopige voorziening bij de Raad van State is afgewezen.

4. Bij het kredietbesluit is als uitgangspunt genomen dat de BTW geen kostenpost is in het project. BTW zou ofwel via de aangifte worden afgetrokken, dan wel via het BTW compensatiefonds worden gedeclareerd.

Op 11 juni 2013 hebben de stadsdelen een brief van FAC (Bureau Fiscaal Advies en Control) ontvangen, daaruit blijkt deze aannames onzeker te zijn. FAC adviseert om voor dit risico een bedrag op te nemen in het weerstandsvermogen. Daarnaast wordt geadviseerd om in de stratentabel, de parkeerverordening en de parkeerbelastingverordening aan te geven dat de parkeergarage wordt opengesteld voor vergunninghouders. Dit wordt besproken in het portefeuillehoudersoverleg tussen de stadsdelen in september. De belastingdienst heeft het onderwerp voorgelegd aan

hun landelijke werkgroep. Van deze werkgroep is nog geen reactie ontvangen. Zodra hier meer duidelijkheid over is, informeren wij u hierover.

Motie 13.04 Compensatienorm

In relatie tot de planning willen wij u graag over motie 13.04 Compensatienorm, die door de stadsdeelraad van stadsdeel West is aangenomen, verder informeren. Het parkeerconvenant (uitwerking van het centraalstedelijke mobiliteitsplan), dat in samenwerking met de stadsdelen is opgesteld, wordt op 30 september besproken in het portefeuillehoudersoverleg van de verschillende stadsdelen. Het conceptconvenant werpt geen belemmering op voor het 1-op-1 opheffen van de parkeerplekken op het maaiveld in de omliggende buurten ter compensatie van de te realiseren plekken in de garage. Daarmee respecteert het concept parkeerconvenant de eerdere besluitvorming van de stadsdelen rond de garage. Wanneer op 30 september 2013 overeenstemming wordt bereikt, wordt het convenant zo snel mogelijk door het dagelijks bestuur van de betrokken stadsdelen vastgesteld en ondertekend.

Vanzelfsprekend houden we u op de hoogte van verdere ontwikkelingen in dit dossier.

Met vriendelijke groet,

Dirk de Jager
Portefeuillehouder verkeer
en vervoer & openbare ruimte

Boudewijn Oranje
Portefeuillehouder parkeer-
garages